附件1

土地估价机构信用评价（A级资信）

综合分评审指标

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **科目** | **评审项目** | **满分** |
| 机构基本情况（30分） | 1机构入会时间 | 2 |
| 2土地估价师人数 | 5 |
| 3继续教育完成率 | 2 |
| 4资深会员人数 | 2 |
| 5中估协专家、青年专家人数 | 4 |
| 6连续获得信用评价（A级）次数 | 4 |
| 7其他相关执业资格 | 2 |
| 8报告审核制度及内部管理制度 | 2 |
| 9职业风险基金或职业责任保险 | 2 |
| 10员工社保及公积金 | 2 |
| 11是否按时足额缴纳会费 | 3 |
| 机构业绩  （30分） | 12土地评估总额（亿元） | 5 |
| 13土地评估总面积（万平方米） | 5 |
| 14土地评估总收入（万元） | 5 |
| 15土地估价报告备案数量（份） | 6 |
| 16重大项目土地评估数量（项） | 2 |
| 17其他相关业务收入（万元） | 3 |
| 18机构年纳税额（万元） | 4 |
| 行业及社会贡献（40分） | 19参加公益援助人次 | 3 |
| 20捐款（万元）、捐物等慈善活动 | 2 |
| 21近五年参政议政及其他社会荣誉（人） | 2 |
| 22接受媒体相关采访及报道（人次） | 2 |
| 23参与地价动态监测情况 | 2 |
| 24行业新业务拓展 | 2 |
| 25参加中估协活动情况 | 8 |
| 26参加省级协会活动情况 | 5 |
| 27本年度承担并通过验收的课题项目（项） | 3 |
| 28主办刊物 | 3 |
| 29本年度发表论文及专著(篇） | 3 |
| 30近五年获奖（项） | 5 |
| 总分 | | 100 |